



まちのイベント情報誌

# えふ

2021

6

vol.415  
月刊えふ

TAKE FREE

6月号  
特集

季節の花を見に行こう！  
 近場で癒されるお花スポット

月々3,000円～

安心サポート

# 空家管理サービス

家の腐敗や雨漏り水漏れ...どうしたらいいかわからない  
 これなら安心したい！

**8つの安心チェック事項**

- 1 雨漏り確認
- 2 通風・換気
- 3 室内清掃
- 4 通水・封水
- 5 建物外部確認
- 6 草木の確認
- 7 郵便ポスト整理
- 8 建物周辺の清掃

『家』は人が住まなくなると一気に老化が進んでしまう...  
 不動産価値が下がります

## 《8つ+2》の安心チェック内容

- 1 雨漏り確認 ..... 目視による各部屋の雨漏り痕跡の確認
- 2 通風・換気 ..... 窓を解放し、空気の入れ替え(押し入れ・収納)
- 3 室内清掃 ..... 室内の簡易な清掃
- 4 通水・封水 ..... 蛇口を開放通水し、錆び防止、排水トラップに水通し臭気防止
- 5 建物外部確認 ..... 目視によるひび割れ・塗装劣化・鉄部錆び等の変化確認
- 6 草木の確認 ..... 剪定や除草の要否確認
- 7 郵便ポスト管理... ポストや玄関への配布物を整理して転送
- 8 建物周辺清掃 ... お庭の簡易な草り及び前面道路の簡易な清掃
9. 鍵の保管・管理..... お客様よりお預かりした鍵の保管・管理
10. 報告書の作成 ... 巡回した内容を報告書にまとめて提出

コロナ禍で管理代行の依頼が急増中！  
 空家管理で、不動産を保持しよう

お問い合わせはお気軽にどうぞ！  
**0120-633-500**  
 京都府福知山市字猪崎1402番地32  
<https://www.morishita-corp.co.jp>

総合建設業・一級建築士事務所  
**森下建設株式会社**  
 MORISHITA CONSTRUCTION