

森を歩く

ゆる登山



KITARO alpine club ~丹波市 鬼の架け橋・金山城跡の巻~

月刊 えふ 2021.9 vol.418
2021年8月25日発行(但25日発行) 発行/編集/印刷 ●福知山市 福知山市米辺町1-15 月刊えふ編集部 info@ekkan-etu.com

月々 3,000円~

安心サポート

空家管理サービス

8つの安心チェック事項



『家』は人が住まなくなると一気に老化が進んでしまう... 不動産価値が下がります

《8つ+2》の安心チェック内容

- 1 雨漏り確認 …… 目視による各部屋の雨漏り痕跡の確認
- 2 通風・換気 …… 窓を解放し、空気の入れ替え(押し入れ・収納)
- 3 室内清掃 …… 室内の簡易な清掃
- 4 通水・封水 …… 蛇口を開放通水し、錆び防止、排水トラップに水通し臭気防止
- 5 建物外部確認 …… 目視によるひび割れ・塗装劣化・鉄部錆び等の変化確認
- 6 草木の確認 …… 剪定や除草の要否確認
- 7 郵便ボックス管理 …… ボストや玄関への配布物を整理して転送
- 8 建物周辺清掃 …… お庭の簡易な草り及び前道路の簡易な清掃
- 9 鍵の保管・管理 …… お客様よりお預かりした鍵の保管・管理
10. 報告書の作成 …… 巡回した内容を報告書にまとめて提出

コロナ禍で管理代行の依頼が急増中！
空家管理で、不動産を保持しよう

基本料金	基本プラン	基本プラン	基本プラン
1 戸建て	お手軽コース (外部+お庭)	2 戸建て	しっかりコース (内部+外部+お庭)
5~10 の場合	30分程度	3 戸建て	しっかりコース (内部+外部+お庭)
1~10 の場合	3,000 円/月 (税抜)	1~10 の場合	90分程度 (原則2人で作業)
9,000 円/月 (税抜)	4 緊急時コース (外部+お庭)	5~10 の場合	30分程度
3,000 円/回 (税抜)			

別途契約作業 広い庭の除草/周辺の枝払い/庭木剪定/建物のリニューール/屋根の葺き替え/建物解体

MORISHITA MORISHITA CONSTRUCTION

総合建設業・一級建築士事務所
森下建設株式会社

お問い合わせはお気軽にどうぞ!
0120-633-500

京都府福知山市宇猪崎1402番地32
https://www.morishita-corp.co.jp